

# Praktiske informationer

Inspektør og Gårdmand 2014  
Arbejdsbeskrivelse

SORANERNES HUS  
SOLVEJ 1  
2000 FREDERIKSBERG

## Inspektør

Jan Haagensen, tlf: 27 90 10 66, e-mail: jh@ubsbolig.dk

- Ugentligt:** Generelt tilsyn med bygning  
Tilsyn med varmecentral og tekniske installationer  
Låse/lukkefunktion eftergås for port/hoveddør  
Elevatorlogbog tjekkes – evt. kontakt til schindler herom  
Bestille udskiftning af pærer i lamper bade udendørs og på gangene samt i køkkener  
Bestille udskiftning af pærer i dørtelefonanlæg
- Halvårligt:** Treparts møde mellem Beboerforeningen, Inspektøren og Husforum  
Faglig vurdering af hvilke istandsættelsesarbejder/projekter der skal prioriteres i indeværende periode  
Overvejelse om andre særlige behov i igangværende lejemål  
Kontrol af brandsikringsudstyr  
Fast halvårlig rekvirering af afhentning af storskrald. Lave opslag til beboerne herom
- Ved behov:** Påtale af overtrædelser af brandsikringsregler i gange, kælder og port  
Tilkald ved driftsforstyrrelser  
Sørge for eftersyn af emhætter: sugestyrke / filterskift  
Sørge for kontrol af termostater / lysfølere på trappe, i gange og fællesrum  
Rekvirering af eksterne håndværkere og tilsyn hermed  
Rekvirering efter aftale af vinduespudser til fællesarealer
- Ved lejerskift:** Syn af lejemål ved ud- og indflytning og igangsætning af istandsættelser samt årligt boligtilsyn  
Nøglestyring med oversigt over udleverede nøgler til beboere og alle andre, incl. aflevering/uddeling  
Udskiftning af navneskilte (bolig, dørtavler, postkasser)
- Kontrol med:** Gårdmandsfunktion (kontrol med punkterne anført under afsnittet "Gårdmandsfunktion") Rottebekæmpelse  
ABC rengøring (kontrol med den månedlige rengøring af opgang, kælder og Hauersevsal)

### **Gårdmandsfunktion**

(Varetages af ABC rengøring: Jagtvej 115E, 2200 København N, tlf: 45 88 25 12 )

Ugentligt: Renholdelse af kælder og udenomsarealer omfattende:  
Rensning af sæbeautomater og fællesudløb i vaskeri samt udsmidning af efterladt tøj  
Fejning af gård og port herunder renholdelse/spuling af affaldsområde

Ved behov: Fejning af alle kælderarealer  
Ukrudtsbrænding i gård

Vinterperioden: Glatførebekæmpelse/snerydning til indgang/affaldscontainere

### **Rengøring**

(Varetages af ABC rengøring: Jagtvej 115E, 2200 København N, tlf: 45 88 25 12 )

Hver måned: Trappevask og måttestøvsugning samt gulvvask i kælder, heri inkluderet lamper, karme, elevatorrille og væg  
Gulvvask i Hauerslevsalen (forud for første torsdag)  
Rapportering til Inspektør om udførelsen