

Praktiske informationer

Inspektør og Gårdmand 2014
Arbejdsbeskrivelse

SORANERNES HUS
SOLVEJ 1
2000 FREDERIKSBERG

Inspektør

Henning Skov, tlf: 27 78 38 50, e-mail: hsk@ubsbolig.dk

- Ugentligt:** Generelt tilsyn med bygning
Tilsyn med varmecentral og tekniske installationer
Låse/lukkefunktion eftergås for port/hoveddør
Elevatorlogbog tjekkes – evt. kontakt til schindler herom
Bestille udskiftning af pærer i lamper bade udendørs og på gangene samt i køkkener
Bestille udskiftning af pærer i dørtelefonlæg
- Halvårligt:** Treparts møde mellem Beboerforeningen, Inspektøren og Husforum
Faglig vurdering af hvilke istandsættelsesarbejder/projekter der skal prioriteres i indeværende periode
Overvejelse om andre særlige behov i igangværende lejemål
Kontrol af brandsikringsudstyr
Fast halvårlig rekvirering af afhentning af storskrald. Lave opslag til beboerne herom
- Ved behov:** Påtale af overtrædelser af brandsikringsregler i gange, kælder og port
Tilkald ved driftsforstyrrelser
Sørge for eftersyn af emhætter: sugestyrke / filterskift
Sørge for kontrol af termostater / lysfølere på trappe, i gange og fællesrum
Rekvirering af eksterne håndværkere og tilsyn hermed
Rekvirering efter aftale af vinduespudser til fællesarealer
- Ved lejerskift:** Syn af lejemål ved ud- og indflytning og igangsætning af istandsættelser samt årligt boligtilsyn
Nøglestyring med oversigt over udleverede nøgler til beboere og alle andre, incl. aflevering/uddeling
Udskiftning af navneskilte (bolig, dørtavler, postkasser)
- Kontrol med:** Gårdmandsfunktion (kontrol med punkterne anført under afsnittet "Gårdmandsfunktion") Rottebekæmpelse
ABC rengøring (kontrol med den månedlige rengøring af opgang, kælder og Hauerslevsal)

Gårdmandsfunktion

(Varetages af ABC rengøring: Jagtvej 115E, 2200 København N, tlf: 45 88 25 12)

Ugentligt: Renholdelse af kælder og udenomsarealer omfattende:
Rensning af sæbeautomater og fællesudløb i vaskeri samt udsmidning af efterladt tøj
Fejning af gård og port herunder renholdelse/spuling af affaldsområde

Ved behov: Fejning af alle kælderarealer
Ukrudtsbrænding i gård

Vinterperioden: Glatførebekæmpelse/snerydning til indgang/affaldscontainere

Rengøring

(Varetages af ABC rengøring: Jagtvej 115E, 2200 København N, tlf: 45 88 25 12)

Hver måned: Trappevask og måttestøvsugning samt gulvvask i kælder, heri inkluderet lamper, karme, elevatorrille og væg
Gulvvask i Hauerslevsalen (forud for første torsdag)
Rapportering til Inspektør om udførelsen